

Kożuchów, dn. 04.11.2015r.

Kożuchowski Ośrodek Kultury i Sportu - Zamek  
ul. Klasztorna 14, 67-120 Kożuchów  
NIP 925-15-36-837, email: dyrektor@zamekkozuchow.pl  
składa

### ZAPYTANIE OFERTOWE

na wynajem powierzchni użytkowej, przeznaczonej na  
prowadzenie kawiarni w kożuchowskim zamku przy ul. Klasztornej 14, 67-120 Kożuchów

#### ZAMAWIAJĄCY :

Kożuchowski Ośrodek Kultury i Sportu - Zamek

ul. Klasztorna 14

67-120 Kożuchów

NIP:925-15-36-837 REGON: 970614231

Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest Urszula Stochel - Matuszak,  
tel. 601868555,

Możliwość obejrzenia lokalu od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 - 15.00

### PRZEDMIOT ORAZ OPIS ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Przedmiotem zapytania ofertowego jest najem powierzchni użytkowej 119 m<sup>2</sup> składającej się z trzech pomieszczeń usytuowanej na parterze kożuchowskiego zamku, z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarni.

Istnieje możliwość udostępnienia na potrzeby kawiarni dziedzińca zamkowego.

Zamawiający przewiduje, że w lokalu będzie prowadzona mała gastronomia.

Działalność nie może być uciążliwa dla działalności statutowej Kożuchowskiego Ośrodka Kultury i Sportu - Zamek - godziny działalności do uzgodnienia z Zamawiającym.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.

Koszt zużycia prądu, wody, ogrzewania, woda, wywóz nieczystości stałych, płynnych ponosi Oferent. Oferent zobowiązany będzie do zapewnienia ochrony w czasie funkcjonowania kawiarni.

Wszelkie koszty związane z dostosowaniem wszelkich urządzeń leżą po stronie Oferenta.

Oferent przed rozpoczęciem działalności w lokalu, musi uzyskać wszelkie niezbędne pozwolenia i badania, stosowne do obowiązujących przepisów prawa.

Stan techniczny oraz wyposażenie lokalu stwierdzony zostanie w protokole przekazania, sporządzonym przez obie strony. Oferent nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać przebudowy, przeróbek i adaptacji w wynajmowanym lokalu.

## OFERTA WINNA ZAWIERAĆ NASTĘPUJĄCE DANE I ZAŁĄCZNIKI:

- a/ nazwa i adres Oferenta, proponowaną stawkę miesięczną czynszu netto/brutto z tytułu najmu kawiarni. Dzierżawa nie obejmuje kosztów związanych ze zużyciem mediów. Media pokrywa Oferent,
- b/ zakres inwestycji, w podnajętym obiekcie, które Oferent gotowy jest zrealizować, w przypadku wyboru oferty danego Oferenta,
- c/ zobowiązanie do zawarcia umowy w przypadku wyboru oferty,
- d/ akceptację pisemną warunków przedstawionych w zapytaniu ofertowym,
- e/ koncepcję funkcjonowania kawiarni.

## SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY, MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA:

Oferty należy składać osobiście lub za pośrednictwem poczty w zamkniętych kopertach z opisem "OFERTA NA NAJEM KAWIARNI"

Kożuchowski Ośrodek Kultury i Sportu - Zamek

ul. Klasztorna 14

67-120 Kożuchów

lub w sekretariacie w terminie **do 30 listopada 2015 r.** do godz. 15.00.

## AKCEPTACJA LUB ODRZUCENIE OFERTY:

1. Kożuchowski Ośrodek Kultury i Sportu - Zamek zastrzega sobie prawo do dowolnego wyboru Oferenta.
2. Kożuchowski Ośrodek Kultury i Sportu - Zamek zastrzega sobie prawo do odwołania, zamknięcia niniejszego postępowania ofertowego bez wyboru Oferenta. Z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie wobec KOKiS-Zamek.

## WYBÓR OFERENTA:

1. Wybór Oferenta w drodze zapytania ofertowego jest ważny bez względu na liczbę złożonych ofert.
2. KOKiS-Zamek niezwłocznie powiadomi uczestniczących w postępowaniu ofertowym o wynikach postępowania ofertowego albo o zamknięciu postępowania bez dokonania wyboru.

## TERMIN ROZPOCZĘCIA DZIAŁALNOŚCI W KAWIARNI:

Początek stycznia 2016r.

**DYREKTOR**  
Kożuchowskiego Ośrodka Kultury i Sportu  
**"ZAMEK"**  
*mgr Urszula Stochel - Matuszak*