

Koźuchów, dn. 04.11.2015r.

Centrum Kultury "Zamek" w Koźuchowie
ul. Klasztorna 14, 67-120 Koźuchów
NIP 925-15-36-837,
mail: dyrektor@zamekkozuchow.pl
składa

PONOWNE ZAPYTANIE OFERTOWE

na wynajem powierzchni użytkowej, przeznaczonej na
prowadzenie kawiarni w koźuchowskim zamku przy ul. Klasztornej 14 ,
67-120 Koźuchów

ZAMAWIAJĄCY :

Centrum Kultury "Zamek" w Koźuchowie
ul. Klasztorna 14
67-120 Koźuchów
NIP:925-15-36-837 REGON: 970614231

Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest Urszula Stochel - Matuszak,
tel. 601868555,

Możliwość obejrzenia lokalu od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 - 15.00

PRZEDMIOT ORAZ OPIS ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Przedmiotem zapytania ofertowego jest najem powierzchni użytkowej 119 m² składającej się z trzech pomieszczeń usytuowanej na parterze koźuchowskiego zamku, z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarni.

Istnieje możliwość udostępnienia na potrzeby kawiarni dziedzińca zamkowego.

Zamawiający przewiduje, że w lokalu będzie prowadzona mała gastronomia.

Działalność nie może być uciążliwa dla działalności statutowej Centrum Kultury "Zamek" w Koźuchowie - godziny działalności do uzgodnienia z Zamawiającym.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.

Koszt zużycia prądu, wody, ogrzewania, woda, wywóz nieczystości stałych, płynnych ponosi Oferent.

Oferent zobowiązany będzie do zapewnienia ochrony w czasie funkcjonowania kawiarni.

Wszelkie koszty związane z dostosowaniem wszelkich urządzeń leżą po stronie Oferenta.

Oferent przed rozpoczęciem działalności w lokalu, musi uzyskać wszelkie niezbędne pozwolenia i badania, stosowne do obowiązujących przepisów prawa.

Stan techniczny oraz wyposażenie lokalu stwierdzony zostanie w protokole przekazania, sporządzonym przez obie strony. Oferent nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać przebudowy, przeróbek i adaptacji w wynajmowanym lokalu.

OFERTA WINNA ZAWIERAĆ NASTĘPUJĄCE DANE I ZAŁĄCZNIKI:

- a/ nazwa i adres Oferenta, proponowaną stawkę miesięczną czynszu netto/brutto z tytułu najmu kawiarni. Dzierżawa nie obejmuje kosztów związanych ze zużyciem mediów. Media pokrywa Oferent,
- b/ zakres inwestycji, w podnajętym obiekcie, które Oferent gotowy jest zrealizować, w przypadku wyboru oferty danego Oferenta,
- c/zobowiązanie do zawarcia umowy w przypadku wyboru oferty,
- d/ akceptację pisemną warunków przedstawionych w zapytaniu ofertowym,
- e/ koncepcję funkcjonowania kawiarni.

SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY, MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA:

Oferty należy składać osobiście lub za pośrednictwem poczty w zamkniętych kopertach z opisem
"OFERTA NA NAJEM KAWIARNI"
Centrum Kultury "Zamek" w Koźuchowie
ul. Klasztorna 14
67-120 Koźuchów
lub w sekretariacie w terminie **do 10.02.2016** do godz. 15.00.

AKCEPTACJA LUB ODRZUCENIE OFERTY:

1. Centrum Kultury "Zamek" zastrzega sobie prawo do dowolnego wyboru Oferenta.
2. Centrum Kultury "Zamek" zastrzega sobie prawo do odwołania, zamknięcia niniejszego postępowania ofertowego bez wyboru Oferenta. Z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie wobec CKZ.

WYBÓR OFFRENTA:

1. Wybór Oferenta w drodze zapytania ofertowego jest ważny bez względu na liczbę złożonych ofert.
2. Centrum Kultury "Zamek" w Koźuchowie niezwłocznie powiadomi uczestniczących w postępowaniu ofertowym o wynikach postępowania ofertowego albo o zamknięciu postępowania bez dokonania wyboru.

TERMIN ROZPOCZĘCIA DZIAŁALNOŚCI W KAWIARNI:

Początek marzec 2016r.

KRYTERIA OCENY OFERT

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona oceny i wyboru ofert w oparciu o następujące kryteria:

- 1.Cena -60% za stawkę miesięczną czynszu wynajmu lokalu
- 2.Propozycja rozwiązań prowadzenia kawiarni, aranżacji lokalu, asortyment -30%
- 3.Referencje- 10%

Po wyłonieniu Najemcy przewiduje się zawarcie umowy na okres jednego roku.